Département de la HAUTE GARONNE

COMMUNE DE CINTEGABELLE

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

3.1b PLAN DE ZONAGE - PARTIE NORD

Document pour arrêt

ARRETE LE :	APPROUVE LE :
7 juillet 2010	

Responsable :	Réalisé par :	
Anthony Lhers	Anthony Lhers	
N°d'affaire : UPSE 07076	Echelle 1/5000	CE DOCUMENT EST PROTEGE PAR LES REGLES INTERNATIONALES RELATIVES AUX DROITS D'AUTEUR

LEGENDE

- UA — Délimitation des zones
- Zone inondable (à titre informatif : PPRN en cours d'élaboration)
- Secteur qui permet de protéger les sites archéologiques les plus significatifs
- Espaces boisés classés
- Emplacement réservé
- Cheminement piétons à créer
- Haie ou alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L 123-1.7 du C.U.
- Eléments du paysage et du patrimoine à préserver au titre de l'article L 123-1.7 du C.U.
- Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L 123-3.1 du C.U.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° ER	Localisation - Objet - caractéristiques	Superficie	Bénéficiaire
1	Elargissement du chemin du Chaut pour la création de la voirie de desserte d'abord le chemin de l'Aube et la RD25 et des liaisons douces des zones 1AU et 2AU	1148 m²	Commune
2	Elargissement du chemin des Chaleux pour créer une desserte adaptée des zones UB	2 677 m²	Commune
3	Elargissement du chemin de Cabeau pour créer une desserte adaptée de la zone de développement urbain des 1Qa'ac et de la zone UB	2 342,5 m²	Commune
4	Création d'une voirie de gabarit suffisant pour la desserte des futurs équipements publics de la zone	6 105 m²	Commune
5	Création d'une voirie pour la connexion de la zone d'activité au chemin d'Espantaels en direction du bourg	9 740 m²	Commune
6	Création d'un aménagement sécurisé sur l'avenue de la Gare	753 m²	Commune
7	Elargissement du chemin de l'Orte pour la desserte des constructions existantes et futures	1 224 m²	Commune
8	Réserve foncière pour l'extension du cimetière de Picarrou	182 m²	Commune
9	Réserve foncière pour la création d'un équipement public (salle polyvalente)	1 916 m²	Commune
10	Elargissement du chemin existant et aménagement de la voie d'accès à la future station d'épuration de Picarrou	2 251 m²	Commune
11	Réserve foncière pour la création de la future station d'épuration de Picarrou	5 245 m²	Commune
12	Création de la voie d'accès à la future station d'épuration du Port	1 250 m²	Commune
13	Réserve foncière pour la création de la future station d'épuration du Port	4 430 m²	Commune
14	Création d'un aménagement sécurisé avenue de la Gare pour desservir les futures zones à urbaniser 2AU	1404 m²	Commune